

**BNP PARIBAS HOME LOAN SFH**

**RAPPORT D'AUDIT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LE TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE RELATIFS A  
L'EXERCICE 2022**



**RAPPORT D'AUDIT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LE TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE  
RELATIFS A L'EXERCICE 2022**

Madame Valérie Brunerie  
Président du Conseil d'administration  
**BNP Paribas Home Loan SFH**  
1, boulevard Haussmann  
75009 PARIS

Madame,

En notre qualité de commissaire aux comptes de la société BNP Paribas Home Loan SFH ( ci-après la « société ») et en réponse à votre demande dans le cadre de la préparation du prospectus de base soumis à l'approbation de l'Autorité des Marchés Financiers et afférent à la mise à jour du programme Covered Bond , nous avons effectué un audit du tableau des flux de trésorerie de la société BNP Paribas Home Loan SFH relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tel qu'il est joint au présent rapport.

Ce tableau des flux de trésorerie a été établi sous la responsabilité de la direction. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ce tableau des flux de trésorerie.

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France et la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette intervention. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que le tableau des flux de trésorerie ne comporte pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans le tableau des flux de trésorerie. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues, et la présentation d'ensemble du tableau des flux de trésorerie. Nous estimons que les éléments collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

A notre avis, le tableau des flux de trésorerie a été établi, dans tous ses aspects significatifs, conformément aux principes d'évaluation tels que décrits dans la note explicative jointe au tableau des flux de trésorerie.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que le tableau des flux de trésorerie a été établi dans le contexte précisé ci-avant et, en conséquence, ne constitue pas des comptes complets au regard des règles et principes comptables français. Au regard de ce référentiel, seuls des comptes complets comportant un bilan, un compte de résultat avec une information comparative, un état de variation des capitaux propres, un tableau de flux de trésorerie et

.....  
: PricewaterhouseCoopers Audit, 63 rue de Villiers, 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex  
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, Fax: +33 (0)1 56 57 58 60, [www.pwc.fr](http://www.pwc.fr)

des notes aux états financiers peuvent présenter sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, le patrimoine et la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations.

Fait à Neuilly-sur-Seine le 30 mars 2023.

L'un des commissaires aux comptes  
PricewaterhouseCoopers Audit

Ridha Ben Chamek

## Tableau de flux de trésorerie au 31 Décembre 2022:

(in Euros)	2021	2022
<b>Pre-tax</b>	<b>1 000 160</b>	<b>2 699 052</b>
+/- Net appropriations to depreciation of tangible and intangible assets		
- Depreciation of goodwill and other fixed assets		
= Net appropriations to provisions		
+/- Portion of profits relating to affiliate companies		
+/- Net loss/net gain from investment activities		
+/- Income/charges from financing activities	42 796 640	-26 360 072
+/- Other transactions	22 053 782	23 669 097
<b>= Total non-monetary items included in net pre-tax profit and other adjustments</b>	<b>64 850 423</b>	<b>-2 690 975</b>
+/- Cash flow relating to transactions with credit institutions	-1 232 000 000	-933 000 000
+/-Cash flow relating to transactions with customers		
+/-Cash flow from other transactions relating to financial assets or liabilities		
+/-Cash flow from other transactions relating to non-financial assets or liabilities	-132 402	-33 898
- Taxes paid	-466 683	-124 933
<b>= Net decrease /(increase) of assets and liabilities from operating activities</b>	<b>-1 232 599 085</b>	<b>-933 158 831</b>
<b>Total net cash flow from operating activities (A)</b>	<b>-1 166 748 502</b>	<b>-933 150 755</b>
+/- Cash flow relating to financial assets and participating interests		
+/-Cash flow relating to investment property		
+/-Cash flow relating to tangible and intangible assets		
<b>Total net cash flow from investment activities (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Cash flow derived from or intended for shareholders	-570 000	-855 000
+/- Other net cash flow from financing activities	1 166 155 637	933 000 000
<b>Total net cash flow relating to financing activities (C)</b>	<b>1 165 585 637</b>	<b>932 145 000</b>
<b>Effect of exchange rate variations on cash and cash equivalents (D)</b>		
<b>Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents (A+B+C+D)</b>	<b>-1 162 865</b>	<b>-1 005 755</b>
Net cash flow from operating activities (A)	-1 166 748 502	-933 150 755
Net cash flow relating to investment activities (B)		
Net cash flow relating to financing activities (C)	1 165 585 637	932 145 000
Effect of exchange rate variations on cash and cash equivalents (D)	0	0
<b>Cash and cash equivalents at opening</b>	<b>16 632 106</b>	<b>15 469 241</b>
Cash, central banks, post office checking accounts (assets and liabilities)		
Demand deposit accounts (assets and liabilities) and loans/borrowings with credit institutions	16 632 106	15 469 241
<b>Cash and cash equivalents at year-end</b>	<b>15 469 241</b>	<b>14 463 487</b>
Cash, central banks, post office checking accounts (assets and liabilities)		
Demand deposit accounts (assets and liabilities) and loans/borrowings with credit institutions	15 469 241	14 463 487
<b>Changes in net cash</b>	<b>-1 162 865</b>	<b>-1 005 755</b>

Explanatory note

The cash flow statement for the year ended December 31, 2022 has been prepared on the basis of the audited financial statements for the financial years ended December 31, 2021 and December 31, 2022. These financial statements were prepared in accordance with accounting principals applicable in France.

The cash flow statement has been prepared using the indirect method.

Investing activities are the acquisition and disposal of long-term assets and other investments not included in cash equivalents.

Financing activities are activities that result in changes in the size and composition of the contributed equity and borrowings of the entity.

Operating activities are the principal revenue-producing activities of the entity and other activities that are not investing or financing activities.