

BNP PARIBAS HOME LOAN SFH

**RAPPORT D'AUDIT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LE TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE RELATIFS A
L'EXERCICE 2019**



**RAPPORT D'AUDIT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LE TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE
RELATIFS A L'EXERCICE 2019**

Madame Valérie Brunerie
Président du Conseil d'administration
BNP Paribas Home Loan SFH
1, boulevard Haussmann
75009 PARIS

Madame,

En notre qualité de commissaire aux comptes de la société BNP Paribas Home Loan SFH (ci-après la « société») et en réponse à votre demande dans le cadre de la préparation du prospectus de base soumis à l'approbation de l'Autorité des Marchés Financiers et afférent à la mise à jour du programme Covered Bond, nous avons effectué un audit du tableau des flux de trésorerie de la société BNP Paribas Home Loan SFH relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tel qu'il est joint au présent rapport.

Ce tableau des flux de trésorerie a été établi sous la responsabilité de la direction. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ce tableau des flux de trésorerie.

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France et la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette intervention. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que le tableau des flux de trésorerie ne comporte pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans le tableau des flux de trésorerie. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues, et la présentation d'ensemble du tableau des flux de trésorerie. Nous estimons que les éléments collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

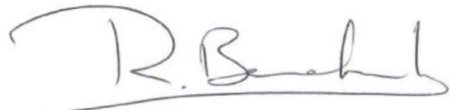
A notre avis, le tableau des flux de trésorerie a été établi, dans tous ses aspects significatifs, conformément aux principes d'évaluation tels que décrits dans la note explicative jointe au tableau des flux de trésorerie.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que le tableau des flux de trésorerie a été établi dans le contexte précisé ci-avant et, en conséquence, ne constitue pas des comptes complets au regard des règles et principes comptables français. Au regard de ce référentiel, seuls des comptes complets comportant un bilan, un compte de résultat avec une information comparative, un état de variation des capitaux propres, un tableau de flux de trésorerie et

*PricewaterhouseCoopers Audit, 63 rue de Villiers, 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, Fax: +33 (0)1 56 57 58 60, www.pwc.fr*

des notes aux états financiers peuvent présenter sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, le patrimoine et la situation financière de la société, ainsi que le résultat de ses opérations.

L'un des commissaires aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Ben Chamek', with a horizontal line underneath it.

Ridha Ben Chamek
Associé

Tableau des flux de trésorerie relatifs à l'exercice 2019 :

(in Euros)	2018	2019
Pre-tax	1 237 857	816 741
+/- Net appropriations to depreciation of tangible and intangible		
- Depreciation of goodwill and other fixed assets		
= Net appropriations to provisions		
+/- Portion of profits relating to affiliate companies		
+/- Net loss/net gain from investment activities		
+/- Income/charges from financing activities	-7 175 797	6 514 756
+/- Other transactions	7 465 656	5 252 291
= Total non-monetary items included in net pre-tax profit a	289 859	11 767 047
+/- Cash flow relating to transactions with credit institutions	-991 552 551	211 990 649
+/-Cash flow relating to transactions with customers		
+/-Cash flow from other transactions relating to financial assets o		
+/-Cash flow from other transactions relating to non-financial ass	-339 420	-194 160
- Taxes paid	-543 185	-421 791
= Net decrease /(increase) of assets and liabilities from open	-992 435 156	211 374 698
Total net cash flow from operating activities (A)	-990 907 440	223 958 486
+/- Cash flow relating to financial assets and participating i		
+/-Cash flow relating to investment property		
+/-Cash flow relating to tangible and intangible assets		
Total net cash flow from investment activities (B)	0	0
+/- Cash flow derived from or intended for shareholders	-1 140 000	-855 000
+/- Other net cash flow from financing activities	991 552 551	-223 291 225
Total net cash flow relating to financing activities (C)	990 412 551	-224 146 225
Effect of exchange rate variations on cash and cash equiva		
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	-494 889	-187 740
(A+B+C+D)		
Net cash flow from operating activities (A)	-990 907 440	223 958 486
Net cash flow relating to investment activities (B)		
Net cash flow relating to financing activities (C)	990 412 551	-224 146 225
Effect of exchange rate variations on cash and cash equivalents (D)	0	0
Cash and cash equivalents at opening	14 049 655	13 549 965
Cash, central banks, post office checking accounts (assets and lia		
Demand deposit accounts (assets and liabilities) and loans/borrov	14 049 655	13 549 965
Cash and cash equivalents at year-end	13 549 965	13 362 225
Cash, central banks, post office checking accounts (assets and lia		
Demand deposit accounts (assets and liabilities) and loans/borrov	13 549 965	13 362 225
Changes in net cash	-499 690	-187 740

Explanatory note

The cash flow statement for the year ended December 31, 2019 has been prepared on the basis of the audited financial statements for the financial years ended December 31, 2018 and December 31, 2019. These financial statements were prepared in accordance with accounting principals applicable in France.

The cash flow statement has been prepared using the indirect method.

Investing activities are the acquisition and disposal of long-term assets and other investments not included in cash equivalents.

Financing activities are activities that result in changes in the size and composition of the contributed equity and borrowings of the entity.

Operating activities are the principal revenue-producing activities of the entity and other activities that are not investing or financing activities.